

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-02</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>ACLARATORIA</b>	<b>PAGINA: 1 DE 4</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**ACLARATORIA No. 008 DE 2019  
(MAYO 21 DEL 2019)**

**POR LA CUAL SE SUBSANA LA RESOLUCION 027 - 012 DE FECHA 16 DEL ABRIL 2012.**

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15, 1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, 2013/17, Resoluciones 0462 y 0463 de 13/07/2017 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, NSR-10, Resoluciones del Ministerio de Minas y Energía: Resolución 90708 30/08/13, 90907/13, 90795/14 y 40492/15, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo 015 de 09 de septiembre de 2013.

**CONSIDERANDO**

**QUE:** la resolución **027 - 12 del 16 de abril del 2012**, inicialmente expedidas por la subsecretaria de control urbano tuvo como fundamento jurídico el decreto 1469 de 2010, el cual se encontraba derogado por los Decretos 1077 y 2258 de 2015.

**QUE** la licencia de construcción N° **027 - 12 del 16 de abril del 2012**, fue expedida a nombre de la Señora: **LADY JOHANA MADRID ALZATE**, Identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 32.375.831 de taraza.

**QUE:** por error en la resolución N° **027 - 12 del 16 de abril del 2012** expedida por esta oficina, se hace necesario aclarar u/o clarificar el número de matrícula inmobiliaria de la resolución **027 - 12 del 16 de abril del 2012**, que tiene por matricula inmobiliaria 260-266859 (matricula errada), siendo correcto la matrícula inmobiliaria N° 260-266664 (número correcto) de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta, para el predio identificado con código predial 01-02-0712-0008-000.

**QUE:** se hace necesario aclarar, adicionar y precisar las normas que aplican en la expedición de la licencia de construcción N° **027 - 12 del 16 de abril del 2012**, del bien



PLANEACION ESTRATEGICA DE LA  
CALIDAD

CODIGO: FPC01-02

GESTIÓN DOCUMENTAL

VERSION: 04

ACLARATORIA

PAGINA: 2 DE 4

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 260-266664 de la oficina de instrumentos públicos de Cúcuta y el código catastral N° 01-02-0712-0008-000.

**QUE:** por error notificación personal en el número de licencia de la resolución N° **027 - 12 del 16 de abril del 2012** expedida por esta oficina, se hace necesario aclarar u/o clarificar el número de la resolución **026 - 12**, (número errado de licencia), siendo correcto el número de licencia **027 - 12 del 16 de abril del 2012**, para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 260-266664 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta, para el predio identificado con código predial 01-02-0712-0008-000.

**QUE:** se hace necesario aclarar, adicionar y precisar las normas que aplican en la expedición de la licencia de construcción N° **027 - 12 del 16 de abril del 2012**, del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 260-266664 de la oficina de instrumentos públicos de Cúcuta y el código catastral N° 01-02-0712-0008-000, se pudo concluir claramente que **fue expedida mediante el acuerdo al decreto 1469 de 2010, el cual se encuentra derogada por los decretos 1077 y 2218 del 2015.**

Por lo que resuelve

**RESUELVE**

**PRIMERO:** subsanar la resolución N° **027 - 12 del 16 de abril del 2012**, por la cual se expidió la licencia de construcción N° **027 - 12 del 16 de abril del 2012**, expedida a nombre de la Señora: **LADY JOHANA MADRID ALZATE**, Identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 32.375.831 de taraza; en el sentido de que tales actos administrativos fueron expedidos con base a lo dispuesto en los Decretos 1077 y 2218 del 2015,

**SEGUNDO:** subsanar la resolución N° **027 - 12 del 16 de abril del 2012**, por la cual se expidió la licencia de construcción N° **027 - 12 del 16 de abril del 2012**, en cuanto al número de matrícula inmobiliaria N° 260-266664 (número correcto) de la oficina de instrumentos públicos de Cúcuta y el código catastral N° 01-02-0712-0008-000.

**TERCERO:** subsanar la resolución N° **027 - 12 del 16 de abril del 2012**, por la cual se expidió la licencia de construcción N° **027 - 12 del 16 de abril del 2012**, en cuanto a la notificación personal siendo correcto el número de licencia **027 - 12 del 16 de abril del 2012**, para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 260-266664 de la oficina

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	ACLARATORIA	PAGINA: 3 DE 4

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

de registro de instrumentos públicos de Cúcuta, para el predio identificado con código predial 01-02-0712-0008-000

**CUARTO:** Notificar personalmente a la Señora: LADY JOHANA MADRID ALZATE, Identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 32.375.831 de taraza, a su representante o apoderado, o a la persona debidamente autorizada por el interesado para notificarse y a las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite, conforme a la Ley 1437 de 2011 Art. 66, 67, 68 y 69.

**QUINTO:** Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición y como subsidiario el de apelación, dentro del mismo término y que es su deber publicar el texto de la parte resolutive de conformidad con el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**ING. CRISTHIAN FABIAN FLOREZ PEÑARANDA**  
 Subsecretario de Control Urbano



Digito: Evelyn Villada Vega / Técnico Administrativo Control Urbano

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	ACLARATORIA	PAGINA: 4 DE 4

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo las 2:00 pm, de fecha 21 de mayo del 2019, se notificó a la Señora: **LADY JOHANA MADRID ALZATE**, Identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 32.375.831 de taraza, Para notificarse personalmente de la resolución de aclaratoria N° 008 - 019 calendada el 21 de mayo del 2019, se hace entrega de copia integra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada hoy 21 de mayo del 2019

El compareciente Lady Johana Madrid Alzate

Notifico   
**EVELYN VILLADA VEGA**  
 Técnico Administrativo